



ALUCOMAXX

Qualidade máxima que se vê

MANUAL DE
LIMPEZA

NANOMAXX® | ALUCOMAXX® | VISUALMAXX®

GUIA DO USUÁRIO

MANUAL DE LIMPEZA

FREQUÊNCIA DE LIMPEZA

CUIDADOS GERAIS

PRODUTOS PARA LIMPEZA

CONSIDERAÇÕES SOBRE SELANTES

PAINÉIS DANIFICADOS

RETOQUES DE PINTURA

REMOÇÃO DE PICHÃOES (“Graffiti”)

INTRODUÇÃO

Parabéns!

Seu projeto foi realizado com os painéis compostos de alumínio **ALUCOMAXX®**, produzidos com os mais altos níveis de qualidade e tecnologia. Para que você entenda melhor o seu painel adquirido pode ser classificado como: **NANOMAXX®** (Pintura nano); **ALUCOMAXX®** (pintura PVDF -kynar 500) ou **VISUALMAXX®** (pintura Poliester).

Com tecnologia exclusiva, o **NANOMAXX®**, tem qualidade superior aos materiais fabricados com a resina PVDF, conta com o incrível sistema auto-limpante em sua superfície, uma vez que é produzido contando com o sistema de **Nanotecnologia e Effect Lótus**. É a garantia de que sua obra se manterá com o brilho e a limpeza original da cor, sem a necessidade das frequentes limpezas na fachada de seu empreendimento. Ideal para instalações em ambientes externos, especialmente nos grandes centros urbanos.

Já o **ALUCOMAXX®**, com **acabamento termolacado**, obtido pelo sistema contínuo de pintura “coil-coat”, com resinas de **Fluoreto de Polivinilideno (PVDF kynar 500)**, apresenta uma superfície pouco aderente para a sujeira transportada pelo ar, permitindo um período maior entre sucessivas limpezas.

Os painéis **VISUALMAXX®** utilizam da mesma tecnologia fabril dos outros produtos, porém sua pintura Super Poliester é mais indicada para a área de Comunicação Visual.

A limpeza adequada e frequente não apenas mantém a beleza típica do acabamento termolacado dos painéis **NANOMAXX®**, **ALUCOMAXX®** e **VISUALMAXX®**, como também preserva sua qualidade através da remoção da sujeira e depósitos agressivos.

Encontre, a seguir, informações que orientarão estes cuidados. Os procedimentos contidos nesse guia aplicam-se aos painéis **NANOMAXX®**, **ALUCOMAXX®** e **VISUALMAXX®** com acabamento a base de **Nanotecnologia, PVDF** ou **Poliéster**, respectivamente.

Os painéis **NANOMAXX®**, **ALUCOMAXX®** e **VISUALMAXX®**, são fornecidos com uma película protetora que deverá ser retirada em até 45 dias após a instalação dos painéis na obra.

Em caso de dúvida e orientações adicionais, não hesite em contatar nosso Departamento Técnico.

ALUCOMAXX DO BRASIL

Estrada Velha Guarulhos - São Miguel, 977 - Cumbica CEP 07210-250 - Guarulhos / SP / Brasil

www.alucomaxx.com.br

+55 (11) 2462.5866

FREQUÊNCIA DA LIMPEZA

A frequência da limpeza depende das condições ambientais do local, do consequente acúmulo de sujeira e seu tipo, que é muito influenciado pela poluição.

Para painéis **ALUCOMAXX®** e **NANOMAXX®**:

Caso exista vidro na fachada, a limpeza do ACM se dará com a mesma frequência do vidro, desde que esta não ultrapasse a data máxima estipulada para manutenção do ACM.

Nestes casos, deve-se cuidar para que, ao limpar os vidros, a sujeira realmente seja removida e não apenas deslocada dos vidros para os painéis.

Em ambientes urbanos com exposição a atmosfera normal a limpeza deve ser efetuada pelo menos 1 vez ao ano.

Em ambientes com atmosfera agressiva a limpeza deve ser efetuada pelo menos a cada 6 meses.

Em todos os casos deve haver registro dos procedimentos adotados e FISPQ dos produtos utilizados.

CUIDADOS GERAIS

- Recomenda-se que os produtos de limpeza sejam testados sempre numa área pequena e pouco visível, para verificar se a superfície é afetada, antes de realizar a aplicação em grandes áreas.
- As superfícies termolacadas dos painéis **NANOMAXX®**, **ALUCOMAXX®** e **VISUALMAXX®** devem ser limpas manualmente ou usando um dispositivo adequado de limpeza, do alto para baixo.
- Não use equipamentos, materiais ou produtos abrasivos ou cortantes, como esponjas ou escovas duras, escovas ou palhas de aço, lixas, espátulas, facas, etc., que irão, mecanicamente, riscar ou lixar a superfície termolacada.
- A instalação, o uso e a remoção de sistemas de transporte e elevação, tais como escadas, andaimes, balancins, etc., devem observar os cuidados necessários para não deformar, riscar ou danificar os painéis.
- Não limpe superfícies quentes (temperatura da superfície superior a 40° C), pois o processo de secagem rápida dos produtos de limpeza pode resultar em manchas. Procure executar a limpeza no lado sombreado do edifício ou em dia fresco ou nublado.

PRODUTOS PARA LIMPEZA

Há uma variedade de procedimentos disponíveis para remoção de depósitos de superfície.

1. **SOLUÇÕES DETERGENTES QUENTES OU FRIAS**

Uma solução 5% em água dos detergentes comerciais e industriais comumente usados não terá efeito danoso algum na superfície do painel. A aplicação dessas soluções deve ser seguida por um adequado enxágue com água em abundância. Use pano, esponjas ou escova de cerdas macias para a aplicação.

2. **SOLVENTES** (somente para ALUCOMAXX® e NANOMAXX®)

Muitos dos solventes orgânicos são inflamáveis e/ou tóxicos e devem ser manuseados de acordo com procedimentos adequados de segurança. Conservar afastado de chamas, faíscas e motores elétricos. Use ventilação adequada, roupa e óculos de proteção.

Apresentamos, a seguir, solventes que podem ser usados para remover depósitos não solúveis em água (piche, graxa, óleo, tinta, pichações, etc) **em ordem crescente de risco de afetar o acabamento termolacado do painel NANOMAXX® e ALUCOMAXX®.**

a. **Solventes de Álcool**

- Álcool Anidro – Etanol;
- Álcool Isopropílico;
- Metanol.
- Observação: Metanol é tóxico.

b. **Solventes Oleosos**

- Nafta;
- Aguarrás Mineral;
- Aguarrás Vegetal – Terebintina.

c. **Aromáticos e Clorados**

- Xilol;
- Toluol.

Estes solventes **devem ser usados com precaução** na superfície do painel. O tempo de contato da superfície do painel com o solvente deve ser limitado a, no máximo, 5 minutos, **com a recomendação de testar em pequena área antes de usar.**

d. **Acetonas, éteres, thinners**

- Metil Etil Cetona – MEC;
- Metil Isobutil Cetona – MIBC;
- Acetato de Etila (removedor de esmalte de unhas);
- Butil Acetato;

- Thinner para Verniz.
Estes solventes **devem ser usados muito cautelosamente** na superfície do painel. O tempo de contato da superfície do painel com o solvente deve ser limitado a, no máximo, 1 minuto, **com a recomendação de testar em pequena área antes de usar**.
- e. **Removedor de Tinta**
NÃO USE removedor de tinta na superfície do painel.

A **ALUCOMAXX DO BRASIL**, fornecedora dos painéis **NANOMAXX®** e **ALUCOMAXX®** e o beneficiador/instalador do revestimento **não são responsáveis por perdas devido ao uso irrestrito dos solventes citados**.

3. **SUBSTÂNCIAS QUÍMICAS** (somente para ALUCOMAXX® e NANOMAXX®)

- Solução de Hipoclorito de Sódio – alvejante de lavar roupa;
- Ácido Clorídrico – ácido muriático;
- Ácido Oxálico;
- Ácido Acético – vinagre.

Alvejante de lavar roupa pode ajudar na remoção de determinadas manchas. Enxaguar com água em abundância.

Ácido clorídrico ou muriático 10%, diluído com dez volumes de água, pode ajudar na remoção de ferrugem ou mancha de argamassa alcalina da superfície do painel. O tempo de contato da superfície do painel com o solvente deve ser limitado a, no máximo, 5 minutos, **com a recomendação de testar em pequena área antes de usar**. Precaução: soluções ácidas são corrosivas e tóxicas. Enxaguar bem a superfície com água em abundância após o uso.

Soluções de ácido oxálico ou vinagre podem ser usados com a mesma finalidade. Enxaguar com água em abundância.

NÃO USE produtos de limpeza alcalinos muito fortes, como hidróxido de potássio, carbonato de sódio ou soda cáustica ou produtos fortemente ácidos ou abrasivos, tais como Vim®, Ajax®, Solupan®, etc.

A **ALUCOMAXX DO BRASIL**, fornecedora dos painéis **NANOMAXX®** e **ALUCOMAXX®**, bem como o beneficiador/instalador do revestimento **não é responsável por perdas devido ao uso irrestrito das substâncias químicas citadas**.

4. **REMOÇÃO DE LIMO E BOLOR**

Remova limo, bolor com a solução básica a seguir:

- $\frac{1}{3}$ copo de detergente em pó (Omo, por exemplo)
- $\frac{2}{3}$ copo de fosfato tri-sódico
- $\frac{1}{4}$ de alvejante, hipoclorito de sódio a 5% (Cândida, por exemplo)

CONSIDERAÇÕES SOBRE SELANTES

Os selantes usados nas juntas dos painéis tais como silicones, poliuretanos e outros mastiques, em geral mancham o acabamento termolacado dos painéis, mudando seu brilho devido aos solventes e produtos químicos presentes em suas formulações.

O melhor procedimento é **evitar que selantes atinjam a superfície** à vista do painel e mantê-los restrito às juntas. O filme plástico de proteção dos painéis tem também esta finalidade.

A aplicação de fitas adesivas para execução de máscaras de proteção deve ser testada pois seus adesivos podem manchar a pintura ou deixar resíduos de difícil remoção.

Se algum selante atingir a superfície, deverá ser removido prontamente antes de curar com um solvente do tipo álcool ou aguarrás.

Pode ser que solventes usados na limpeza dos painéis prejudiquem as vedações feitas com os selantes; portanto, este possível efeito deve ser considerado. Teste numa pequena área primeiro.

Depois de curados, a remoção de selantes é ainda mais difícil. O uso de esponja suavemente abrasiva, combinado com solventes do tipo álcool ou aguarrás deverá auxiliar na remoção. Muito provavelmente alguma leve marca ou “sombra” da mancha restará e desaparecerá futuramente pela ação de intempéries.

Para utilização de selantes tipo silicone, necessariamente o mesmo deverá ser neutro para não agredir a tinta da superfície do painel. Qualquer outro acabamento aplicado inutilizará a garantia do material.

PAINÉIS DANIFICADOS

Acidentes, vandalismo ou procedimentos de limpeza inadequados podem danificar os painéis ou mesmo sua subestrutura, através de riscos, abrasão, manchas, mossas, deformações, etc.

Eventualmente, a melhor solução é a substituição do painel danificado por um novo. Neste caso, procure contatar a mesma empresa que instalou os painéis originalmente, para que a influência de um terceiro não venha a criar problemas adicionais. Caso necessário, contate nosso Departamento Técnico para assistência ou indicação de empresas recomendadas.

RETOQUES DE PINTURA

É possível efetuar retoques no acabamento termolacado dos painéis que tenham sofrido pequenos danos como riscos, manchas, etc.

Deve-se entender que, assim como na re-pintura de carros, pequenas diferenças entre o retoque e a pintura original podem ficar perceptíveis.

Contate nosso Departamento Técnico para maiores informações.

REMOÇÃO DE PICHAGÕES (“GRAFFITI”)

É possível remover pichações (“*graffiti*”) aplicadas nos painéis **NANOMAXX**® e **ALUCOMAXX**®, porém, nos painéis **VISUALMAXX**®, por serem a base de resina Poliéster, a remoção de pichações não é possível.

Contate nosso Departamento Técnico para informações específicas.